Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Крыцула Алексей Алексеевич
Должность: Директор
Дата подписания: 28.04.2025 12:34:00
Уникальный программный ключ:
085f2bf49dd6b2b780b568c4200049f058b9f577

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору
№ СКФ-039/25 от 31.03.2025 г.

г. Краснодар «09» апреля 2025 г.

Стороны:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет правосудия имени В.М. Лебедева», в лице директора Северо-Кавказского филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия имени В.М. Лебедева» (г. Краснодар) Крыцула Алексея Алексеевича, действующего на основании доверенности от 31.01.2025 г. серия 77 АД № 8576466, удостоверенной нотариусом города Москвы Алексашиной О.А., в реестре за № 77/1190-н/77-2025-2-40 , именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны, и

Акционерное общество «ДИНАМО-КУБАНЬ» ***(краткое наименование – АО «ДИНАМО-КУБАНЬ»)***, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице генерального директора Смирнова Германа Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»

в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», иными правовыми актами Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 раздела 2 Положения о закупке товаров, работ, услуг федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия», иными правовыми актами Российской Федерации, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору № СКФ-039/25 от 31.03.2025 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны согласились изменить п. 3 «Сроки, условия аренды, порядок оплаты» Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.1. Предоставление во временное почасовое пользование Имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, осуществляется в период **с «01» апреля 2025 года по «31» октября 2025 года** включительно, в соответствии с утвержденным сторонами расписанием тренировочных занятий и графиком аренды (Приложение №2), за исключением 2 (двух) месяцев в указанном периоде, в течение которых аренда площадке не предусмотрена (период с 01.07.2025 года по 31.08.2025 года).

3.2. Арендная плата производится ежемесячно согласно условиям настоящего договора.

3.3. Арендодатель обязан после окончания календарного месяца (но не позднее 10 календарных дней) направить Арендатору акт об оказанных услугах и счет для оплаты.

3.4. Плата за пользование Объектом производится на основании счета Арендодателя по безналичному расчёту платёжным поручением путём перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счёт Арендодателя, указанный в настоящем контракте, в рублях Российской Федерации не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Арендатором документа о приемке.

Если день оплаты выпадает на нерабочий день, днем оплаты по договору будет следующий рабочий день, в соответствии со ст. 193 ГК РФ.

3.5. В случае необходимости использования Арендодателем переданного в аренду Объекта для проведения массовых мероприятий, Арендодатель предупреждает Арендатора не позднее, чем за 7 дней до дня мероприятия о необходимости переноса

времени пользования Арендатором Имущества, совпадающего с днем проведения массового мероприятия, на другой день с обязательным внесением соответствующих изменений в график, подписанный сторонами.

В случае невозможности переноса времени на другой день общее количество времени пользования Объектом по договору уменьшается путем заключения дополнительного соглашения.

3.6. График спортивно-оздоровительных занятий с «01» сентября 2025 года по «31» октября 2025 года утверждается дополнительным соглашением, подписанным сторонами в срок до «20» августа 2025 года.»

3. Стороны согласились изменить пп. 2.2. п. 2 «Цена договора» Договора и изложить его в следующей редакции:

«2.2. Арендная плата по договору составляет:

- 330 000,00 (триста тридцать тысяч) рублей за 60 часов аренды площадки для мини-футбола, из расчета стоимости 5 500,00 (пять тысяч пятьсот) рублей за 1 час аренды, в том числе НДС-20%;

- 176 000,00 (сто семьдесят шесть тысяч) рублей за 80 часов аренды площадки для стритбола, из расчета стоимости 2 200,00 (две тысячи двести) рублей за 1 час аренды, в том числе НДС-20%;

- 175 000,00 (сто семьдесят пять тысяч) рублей за 350 часов аренды разминочной зоны, из расчета стоимости 500,00 (пятьсот) рублей за 1 час аренды, в том числе НДС-20%;

- 12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей за 60 часов аренды легкоатлетической дорожки по кругу, из расчета стоимости 200,00 (двести) рублей за 1 час аренды, в том числе НДС-20%;

Общая цена договора составляет **693 000,00 (шестьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС 20 % в размере 115 500,00 (сто пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

Общая цена договора определяется на основании утвержденного расписания занятий и графика аренды (Приложение №2).»

4. Стороны согласились изменить Приложение № 1 к Договору и изложить его в следующей редакции:

СПЕЦИФИКАЦИЯ

на оказание услуг по аренде нежилого недвижимого имущества

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. изм., руб.	Общая стоимость, руб.
1	Аренда площадки для мини-футбола (поле № 1 или поле № 2) площадью 984 кв.м.	час	60	5 500,00	330 000,00
2	Аренда площадки для стритбола (зоны стритбола) площадью 208 кв.м..	час	80	2 200,00	176 000,00
3	Аренда разминочной зоны площадью 2370 кв.м.	час	350	500,00	175 000,00
4	Аренда площадки легкоатлетической дорожки по кругу площадью 480 кв.м.	час	60	200,00	12 000,00
Всего					693 000,00

693 000,00 (шестьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС 20 % в размере 115 500,00 (сто пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

7. Настоящее Дополнительное соглашение подписано в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:
Директор СКФ ФГБОУВО «РГУП им. В.М. Лебедева»

_____ /А.А. Крыцула/
М.П.

Арендодатель:
Генеральный директор

_____ /Г.А. Смирнов /
М.П.